



**LEGAMBIENTE**



**CNA  
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI**

Graziano Delrio

Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

[segreteria.ministro@mit.gov.it](mailto:segreteria.ministro@mit.gov.it)

Gianluca Galletti

Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

[galletti.gianluca@minambiente.it](mailto:galletti.gianluca@minambiente.it)

Federica Guidi

Ministro per lo Sviluppo Economico

[segreteria.ministro@mise.gov.it](mailto:segreteria.ministro@mise.gov.it)

e p.c.

Ermete Realacci

Presidente Commissione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici

Camera dei Deputati

[realacci\\_e@camera.it](mailto:realacci_e@camera.it)

Giuseppe Francesco Maria Marinello

Presidente Commissione Territorio, Ambiente, Beni Ambientali

Senato della Repubblica

[giuseppefrancesco.marinello@senato.it](mailto:giuseppefrancesco.marinello@senato.it)

Piero Fassino

Presidente ANCI

[p.manna@anci.it](mailto:p.manna@anci.it)

Stefano Bonaccini

Presidente della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome

[conferenza@regioni.it](mailto:conferenza@regioni.it)

Rossella Orlandi

Direttore Agenzia delle Entrate

[ae.ufficiodirettoreagenzia@agenziaentrate.it](mailto:ae.ufficiodirettoreagenzia@agenziaentrate.it)

Egredi Ministri,

il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e Legambiente hanno fortemente apprezzato l'approvazione nel passaggio parlamentare della Legge di Stabilità, di un emendamento che riguarda la riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali che va proprio nella direzione delle proposte che avevamo assieme inviato al Governo e al Parlamento.

Siamo infatti convinti che sia proprio il retrofit energetico dei complessi edilizi condominiali, dove abitano oltre 20 milioni di cittadini italiani, la sfida più importante per il rilancio del settore edilizio e che oggi vi siano le condizioni perché questi interventi trovino consenso tra le imprese e le famiglie.

Il testo approvato nella Legge di Stabilità (articolo 1, comma 74, della L. 208/2015) prevede di superare le difficoltà di accesso alle detrazioni fiscali per gli interventi edilizi attraverso la possibilità di



cederli ai fornitori che hanno effettuato l'intervento, aprendo così la strada finalmente alle Esco. Ossia a società che intervengono nella riqualificazione energetica e nella successiva gestione energetica, e che anticipando le risorse necessarie per gli interventi, possono innescare un processo virtuoso di intervento sul patrimonio edilizio italiano.

Vi scriviamo perché siamo preoccupati dal fatto che l'accesso a questa opportunità sarà possibile solo dopo che l'Agenzia delle Entrate ne avrà definito le modalità, secondo il testo entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge. Considerando che le detrazioni scadono il 31 Dicembre 2016 è forte il rischio ritardi da parte dell'Agenzia e incertezze rispetto all'orizzonte degli incentivi possano pregiudicare il positivo esito di questo incentivo, considerando anche la complessità di una decisione di intervento nei condomini.

Per questo motivo Vi chiediamo di intervenire perché questa occasione non sia sprecata per la riqualificazione del patrimonio edilizio condominiale, in particolare verificando che l'Agenzia delle Entrate definisca subito i criteri di cessione delle detrazioni, ma soprattutto ribadendo l'impegno del Governo a prorogare le detrazioni in un orizzonte almeno triennale che renderebbe possibile alle imprese, alle famiglie, ai condomini di programmare gli investimenti.

Cogliamo l'occasione per inviare i più cordiali saluti.

Leopoldo Freyrie  
Presidente Consiglio Nazionale Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Edoardo Zanchini  
Vicepresidente Nazionale  
Legambiente